LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Ontario*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2011

Figure 1

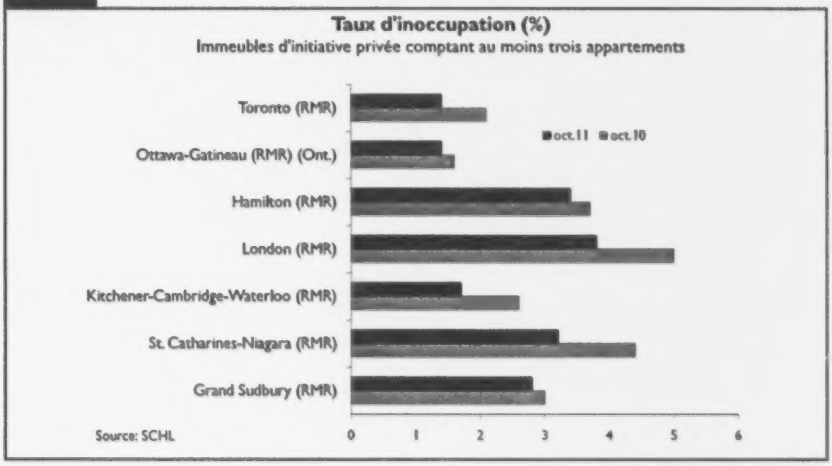
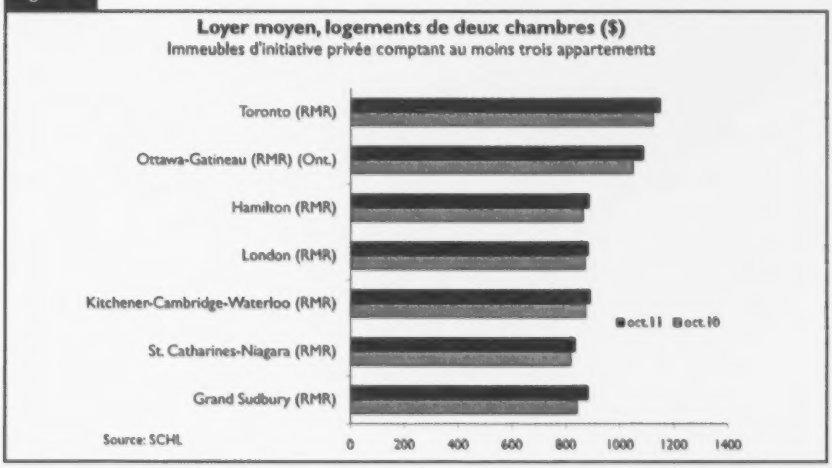


Figure 2



* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Faits saillants

- En octobre 2011, le taux d'inoccupation a diminué dans la plupart des centres urbains de l'Ontario.
- Les principaux facteurs qui exercent des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation sont l'incertitude économique grandissante, l'amélioration de la conjoncture économique pour les résidents de l'Ontario âgés de moins de 25 ans et la contraction de la demande provenant des accédants à la propriété.
- À l'inverse, les principaux facteurs qui tendent à faire augmenter ces taux sont l'afflux moins important de migrants vers l'Ontario et l'intensification des pressions exercées sur l'offre locative.
- Le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe s'est accru de 1,8 % à l'automne 2011, soit au-delà du taux légal d'augmentation des loyers.

Baisse du taux d'inoccupation en Ontario en octobre 2011

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée à l'automne 2011 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation[1] a diminué en Ontario : il est passé de 2,9 %, en octobre 2010, à 2,2 %, un an plus tard. Une baisse a été enregistrée dans toutes les catégories de logements, mais plus particulièrement dans le cas des unités plus abordables situées dans les marchés les plus chers de la province. La plupart des centres urbains ontariens ont vu leur taux d'inoccupation reculer. En octobre 2011, les plus bas taux d'inoccupation ont été relevés dans les grands centres urbains de l'Est de l'Ontario et les plus hauts, dans ceux du Sud-Ouest de la province.

Facteurs exerçant des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation

Un certain nombre de facteurs ont abaissé les taux d'inoccupation à l'échelle de la province. La lenteur de la reprise économique aux États-Unis et les inquiétudes relatives à la crise de la dette européenne ont créé un climat d'incertitude sur les marchés financiers. L'incertitude économique mondiale grandissante a incité les acheteurs potentiels de logements à faire preuve de plus de prudence. Leur comportement a fait tache d'huile sur l'économie réelle et le marché de l'habitation de l'Ontario, car un nombre accru de ménages ont décidé de reporter leurs achats de biens à prix élevés au troisième trimestre de 2011. Par conséquent, les ménages locataires qui envisageaient de faire le saut vers l'accession à la propriété ont sans doute décidé d'attendre.

L'état de la demande de logements pour propriétaire-occupant provenant des accédants à la propriété âgés de 25 à 44 ans est un autre facteur qui a soutenu la demande locative. Certains ménages cherchant à se loger en location ont profité de la réduction des prix et des bas taux d'intérêt des dernières années pour accéder à la propriété. Toutefois, aucune croissance de l'emploi et du revenu réel n'a été observée depuis l'automne 2010 chez les accédants éventuels de cette catégorie d'âge. De plus, l'augmentation marquée des prix des habitations observée depuis l'automne dernier a fait monter le coût relatif de la propriété par comparaison à celui de la location. Ces facteurs ont découragé les ménages locataires de devenir propriétaire au cours de la dernière année.

L'évolution du marché du travail chez les jeunes a exercé des pressions à la hausse sur la demande locative. Ce groupe est composé des jeunes de la génération de l'écho-boom, soit les enfants des jeunes baby-boomers nés au début des années 1960. C'est dans ce groupe que le taux de natalité a atteint son dernier pic (1980-1995), après celui des baby-boomers. Pendant la majeure partie des dix dernières années, les jeunes adultes sont restés chez leurs parents plus longtemps. Le peu de possibilités d'emploi a modéré la création de ménages et a retardé le départ des jeunes du domicile familial. La conjoncture économique a changé en 2011, car un nombre croissant d'écho-bommers ont pu décrocher un emploi et ont été plus susceptibles de louer un logement – facteurs qui ont exercé des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation.

Facteurs exerçant des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation

D'autres facteurs n'ont pas soutenu autant la demande de logements locatifs qu'auparavant. Les flux migratoires observés récemment vers l'Ontario constituent un bon exemple. Le solde migratoire de la province a nettement fléchi en 2011 en raison principalement de la baisse de l'immigration et, dans une moindre mesure, de l'émigration interprovinciale. À leur arrivée, la plupart des immigrants qui s'installent en Ontario louent un logement plutôt que de l'acheter, car ils ne disposent pas des antécédents en matière de crédit ni l'expérience de travail les rendant admissibles à un emprunt hypothécaire. L'Ontario continue de perdre des migrants au profit des autres provinces. Après avoir été le moteur de la relance économique au Canada en 2009 et 2010, la croissance de l'économie et de l'emploi en Ontario augmente moins rapidement que celle observée dans le reste du pays jusqu'à présent en 2011. Cette conjoncture a encouragé un nombre accru de personnes à la recherche d'un emploi à quitter l'Ontario pour trouver du travail dans l'Ouest canadien. Ainsi, la diminution de l'immigration et l'accroissement des flux migratoires vers les provinces de l'Ouest ont contribué au repli de la demande locative en Ontario.

Du côté de l'offre, les logements locatifs existants ont subi une concurrence plus vive, car davantage

[1] Lorsqu'on compare l'évolution du loyer moyen d'une année à l'autre, il faut tenir compte de l'âge des immeubles, car les logements de construction récente se louent en général plus cher que les logements plus anciens. En comparant le loyer des logements qu'ont en commun l'univers des enquêtes automnales de 2010 et de 2011, il est possible de se

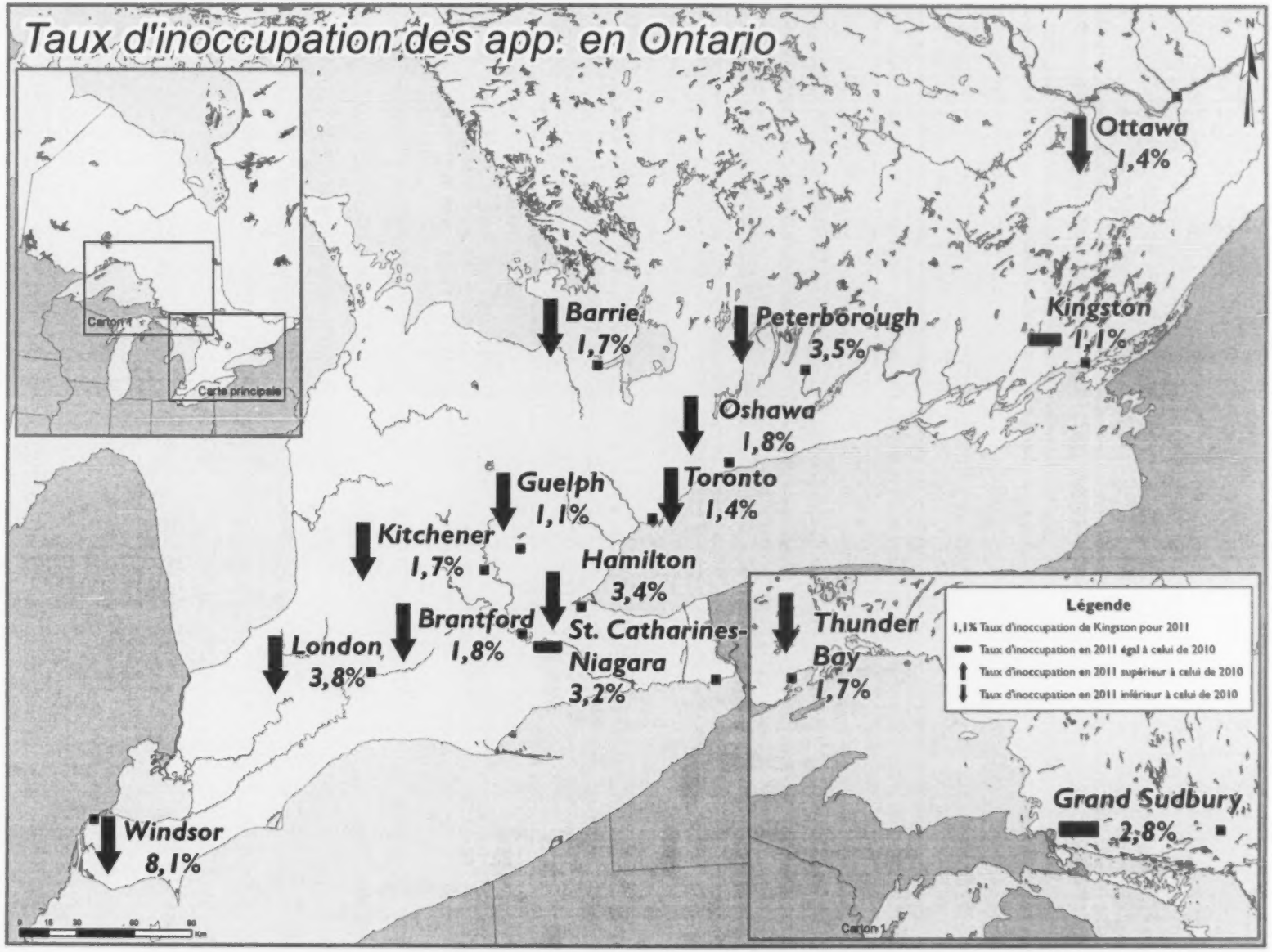
de copropriétés et de logements locatifs ont été achevés. L'incertitude qui pèse sur les marchés financiers mondiaux, les faibles taux d'intérêt et la stabilité du marché de l'habitation sont tous des facteurs qui ont fait en sorte que les investisseurs se sont intéressés aux biens immobiliers résidentiels. Les promoteurs ont réagi à cette demande en entreprenant la construction d'ensembles d'appartements dans certains des principaux centres urbains de l'Ontario au cours des dernières années. Certains ensembles ciblant les investisseurs sont arrivés au stade d'achèvement en 2011. Les copropriétés font concurrence aux logements locatifs traditionnels haut de gamme, puisque les investisseurs qui les achètent les offrent ensuite en location. De plus, le nombre accru d'immeubles achevés sur le marché locatif traditionnel, particulièrement dans des agglomérations telles que Kingston, London et le Grand Sudbury, a intensifié les luttes pour attirer et conserver des locataires, faisant ainsi monter le pourcentage de logements vacants. Somme toute, la demande de logements locatifs a été suffisamment forte pour faire contrepoids à la concurrence venant du marché du neuf. Par conséquent, les taux d'inoccupation ont fléchi dans la plupart des grands marchés ontariens.

La hausse des loyers en Ontario est supérieure au taux légal établi par la province pour 2011

Le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie des échantillons communs aux enquêtes menées à l'automne de 2010 et de 2011[2] s'est accru de 1,8 %. Cette hausse a cadré en général avec celle de 2010, mais elle a été supérieure au taux légal d'augmentation des loyers fixé par la province pour 2011 (0,7 %) dans le cas des loyers des locataires actuels. En Ontario, les unités locatives libérées ne sont pas soumises au contrôle des loyers. Les faibles taux d'inoccupation relevés en Ontario ont permis une majoration accrue des loyers pour les logements que leurs locataires actuels ont quittés. Compte tenu du taux de roulement élevé, les propriétaires-bailleurs ont pu appliquer des augmentations de loyer qui cadraient avec l'évolution des loyers du marché, ce qui explique les hausses de loyer supérieures taux légal établi.

---

[2] Lorsqu'on compare l'évolution du loyer moyen d'une année à l'autre, il faut tenir compte de l'âge des immeubles, car les logements de construction récente se louent en général plus cher que les logements plus anciens. En comparant le loyer des logements qu'ont en commun l'univers des enquêtes automnales de 2010 et de 2011, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle qu'ont subie la plupart des locataires.


Taux d'inoccupation des app. en Ontario
Carte 1
Carte principale
Ottawa
1,4%
Barrie
1,7%
Peterborough
3,5%
Kingston
1,1%
Oshawa
1,8%
Toronto
1,4%
Guelph
1,1%
Kitchener
1,7%
Hamilton
3,4%
Brantford
1,8%
St. Catharines-
Niagara
3,2%
London
3,8%
Windsor
8,1%
Thunder
Bay
1,7%
Grand Sudbury
2,8%
Légende
1,1% Taux d'inoccupation de Kingston pour 2011
Taux d'inoccupation en 2011 égal à celui de 2010
Taux d'inoccupation en 2011 supérieur à celui de 2010
Taux d'inoccupation en 2011 inférieur à celui de 2010
Carte 1
N
0 15 30 60 90
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L' ONTARIO

RMR de l'Ontario — Page

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 7
Loyer moyen ($) 8
Univers et nombre d'unités vacantes 9
Taux de disponibilité (%) 10
Variation en % estimative du loyer moyen 11
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 12
Loyer moyen ($) 13
Univers et nombre d'unités vacantes 14
Taux de disponibilité (%) 15
Variation en % estimative du loyer moyen 16

Ontario – Centres de l'Est de l'Ontario
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambers
Taux d'inoccupation (%) 17
Loyer moyen ($) 18
Univers et nombre d'unités vacantes 19
Taux de disponibilité (%) 20
Variation en % estimative du loyer moyen 21
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 22
Loyer moyen ($) 23
Univers et nombre d'unités vacantes 24
Taux de disponibilité (%) 25
Variation en % estimative du loyer moyen 26

Ontario – Centres de la région élargie du Golden Horseshoe
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambers
Taux d'inoccupation (%) 27
Loyer moyen ($) 28
Univers et nombre d'unités vacantes 29
Taux de disponibilité (%) 30
Variation en % estimative du loyer moyen 31
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambers
Taux d'inoccupation (%) 32
Loyer moyen ($) 33
Univers et nombre d'unités vacantes 34
Taux de disponibilité (%) 35
Variation en % estimative du loyer moyen 36

Ontario – Centres du Nord de l'Ontario
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambers
Taux d'inoccupation (%) 37
Loyer moyen ($) 38
Univers et nombre d'unités vacantes 39
Taux de disponibilité (%) 40
Variation en % estimative du loyer moyen 41
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambers
Taux d'inoccupation (%) 42
Loyer moyen ($) 43
Univers et nombre d'unités vacantes 44
Taux de disponibilité (%) 45
Variation en % estimative du loyer moyen 46

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L' ONTARIO (SUITE)

Ontario – Centres du Sud-Ouest de l'Ontario

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambers
Taux d'inoccupation (%) 47
Loyer moyen ($) 48
Univers et nombre d'unités vacantes 49
Taux de disponibilité (%) 50
Variation en % estimative du loyer moyen 51
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambers
Taux d'inoccupation (%) 52
Loyer moyen ($) 53
Univers et nombre d'unités vacantes 54
Taux de disponibilité (%) 55
Variation en % estimative du loyer moyen 56

Données sur les appartements en copropriété offerts en location 57
Données sur les logements locatifs du marché secondaire 59

1.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Barrie (RMR)	6,8 c	13,0 c	3,7 a	1,2 a	2,9 a	1,3 a	4,7 d	0,0 c	3,4 a	1,7 b
Brantford (RMR)	**	1,4 d	4,3 b	2,1 a	4,0 b	1,5 c	1,8 c	2,3 c	3,7 b	1,8 a
Grand Sudbury (RMR)	**	5,6 d	3,4 c	3,0 b	2,5 a	2,2 b	1,4 a	2,7 c	3,0 b	2,8 b
Guelph (RMR)	8,5 b	3,9 d	3,0 a	0,7 a	3,3 a	1,3 a	5,3 c	1,1 a	3,4 a	1,1 a
Hamilton (RMR)	6,7 b	4,9 b	3,8 a	3,3 a	3,4 a	3,5 a	3,9 a	3,2 b	3,7 a	3,4 a
Kingston (RMR)	1,4 a	0,6 b	0,7 a	1,1 a	1,1 a	1,1 a	1,8 c	1,0 c	1,0 a	1,1 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	1,6 b	2,9 c	2,3 a	1,5 a	2,9 a	1,6 a	2,4 a	3,3 c	2,6 a	1,7 a
London (RMR)	4,2 b	3,6 c	3,7 a	3,2 a	5,8 a	4,2 a	6,6 b	5,1 b	5,0 a	3,8 a
Oshawa (RMR)	2,0 c	1,2 d	3,6 a	2,4 a	2,8 a	1,6 a	2,6 a	1,2 a	3,0 a	1,8 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	0,9 a	1,3 a	1,6 a	1,3 a	1,6 a	1,5 a	2,2 a	2,6 a	1,6 a	1,4 a
Peterborough (RMR)	5,3 d	2,5 b	3,7 b	3,2 b	4,4 b	3,9 b	3,6 d	2,7 c	4,1 b	3,5 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	4,3 c	5,0 d	4,7 b	3,2 b	4,4 a	3,1 b	3,7 c	3,2 c	4,4 a	3,2 a
Thunder Bay (RMR)	4,9 c	2,1 c	2,4 a	1,7 a	1,8 a	1,7 a	1,6 c	2,5 c	2,2 a	1,7 a
Toronto (RMR)	2,3 a	1,6 a	2,4 a	1,5 a	1,9 a	1,3 a	1,6 a	1,6 a	2,1 a	1,4 a
Windsor (RMR)	15,6 d	11,3 c	10,3 a	7,8 a	10,6 a	7,6 a	13,8 d	10,8 d	10,9 a	8,1 a
Ontario, centres de 10 000+	**3,0 a**	**2,4 a**	**2,9 a**	**2,2 a**	**2,9 a**	**2,2 a**	**2,4 a**	**2,2 a**	**2,9 a**	**2,2 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Barrie (RMR)	687 a	681 a	851 a	884 a	968 a	1 001 a	1 164 a	1 126 a	930 a	958 a
Brantford (RMR)	592 a	654 c	695 a	726 a	778 a	792 a	839 a	900 b	753 a	769 a
Grand Sudbury (RMR)	510 a	540 a	688 a	712 a	840 a	881 a	923 a	994 a	773 a	807 a
Guelph (RMR)	611 a	620 a	782 a	797 a	887 a	903 a	1 022 a	1 036 a	848 a	867 a
Hamilton (RMR)	529 a	549 a	705 a	722 a	862 a	884 a	1 095 a	1 133 a	794 a	813 a
Kingston (RMR)	612 a	623 a	779 a	804 a	935 a	965 a	1 217 c	1 215 a	882 a	905 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	589 a	608 a	740 a	751 a	872 a	889 a	1 012 a	1 010 a	828 a	842 a
London (RMR)	546 a	533 a	700 a	710 a	869 a	881 a	1 038 a	1 053 a	795 a	808 a
Oshawa (RMR)	659 a	669 a	804 a	819 a	903 a	941 a	1 032 a	1 075 a	875 a	906 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	715 a	727 a	877 a	899 a	1 048 a	1 086 a	1 312 a	1 322 a	947 a	976 a
Peterborough (RMR)	590 a	610 a	747 a	769 a	890 a	899 a	1 096 a	1 122 a	847 a	861 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	528 a	555 a	689 a	699 a	817 a	833 a	918 a	926 a	769 a	785 a
Thunder Bay (RMR)	503 a	518 a	624 a	641 a	763 a	772 a	915 a	959 a	700 a	716 a
Toronto (RMR)	777 a	819 a	949 a	977 a	1 123 a	1 149 a	1 322 a	1 349 a	1 040 a	1 066 a
Windsor (RMR)	482 a	482 a	627 a	625 a	752 a	753 a	891 a	880 a	670 a	669 a
Ontario, centres de 10 000+	**708 a**	**741 a**	**844 a**	**866 a**	**980 a**	**1 002 a**	**1 205 a**	**1 234 a**	**923 a**	**945 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Barrie (RMR)	110	109	1 017	1 025	1 944	1 943	213	220	3 284	3 297
Brantford (RMR)	105	107	1 533	1 533	2 516	2 524	474	487	4 628	4 651
Grand Sudbury (RMR)	733	749	3 743	3 795	5 893	5 982	607	614	10 976	11 140
Guelph (RMR)	218	210	2 275	2 236	3 828	3 784	277	275	6 598	6 505
Hamilton (RMR)	1 862	1 871	18 409	18 436	19 275	19 540	2 286	2 291	41 832	42 138
Kingston (RMR)	672	676	4 181	4 229	6 929	7 141	625	638	12 407	12 684
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	756	761	9 021	9 019	17 163	17 101	1 363	1 379	28 303	28 260
London (RMR)	1 185	1 206	16 575	16 903	22 003	22 325	1 488	1 592	41 251	42 026
Oshawa (RMR)	406	381	3 439	3 424	6 521	6 511	907	908	11 273	11 224
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	5 170	5 159	28 527	28 492	24 187	24 211	2 623	2 551	60 507	60 413
Peterborough (RMR)	160	184	2 078	2 052	3 189	3 197	406	408	5 833	5 841
St. Catharines-Niagara (RMR)	542	534	5 810	5 731	8 338	8 403	1 164	1 174	15 854	15 842
Thunder Bay (RMR)	287	284	2 043	2 020	2 758	2 813	141	145	5 229	5 262
Toronto (RMR)	24 238	24 360	127 936	128 259	127 210	127 711	26 707	26 841	306 091	307 171
Windsor (RMR)	1 135	1 164	7 605	7 708	5 584	5 653	327	334	14 651	14 859
Ontario, centres de 10 000+	**39 598**	**39 818**	**252 915**	**253 721**	**288 531**	**290 167**	**43 007**	**43 305**	**624 051**	**627 011**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Barrie (RMR)	6,8 c	14,7 c	6,0 a	2,6 a	5,6 a	3,2 b	6,4 c	1,9 a	5,8 a	3,4 b
Brantford (RMR)	**	1,4 d	6,1 b	3,3 b	6,3 b	2,9 b	3,5 d	3,9 d	5,7 b	3,1 b
Grand Sudbury (RMR)	7,9 c	**	4,5 c	3,2 c	3,3 b	2,4 a	2,9 c	3,0 d	4,0 b	3,0 b
Guelph (RMR)	11,8 c	**	5,6 a	1,7 a	5,7 a	2,1 a	8,7 c	1,7 c	6,0 a	2,1 a
Hamilton (RMR)	10,8 a	8,5 b	6,9 a	6,1 a	6,4 a	6,1 a	7,2 a	6,5 b	6,8 a	6,2 a
Kingston (RMR)	2,7 c	1,4 a	1,3 a	2,1 a	1,8 a	2,3 a	2,7 c	2,0 c	1,8 a	2,2 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	3,9 b	4,4 c	4,2 a	3,0 a	4,7 a	3,5 a	4,3 b	4,1 c	4,5 a	3,4 a
London (RMR)	5,9 b	5,6 b	6,0 a	4,9 a	8,4 a	6,4 a	8,5 a	7,5 a	7,4 a	5,8 a
Oshawa (RMR)	2,5 c	2,1 c	5,3 a	3,4 b	4,6 a	3,2 a	3,3 b	2,2 a	4,6 a	3,2 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	2,3 a	3,3 a	3,4 a	3,1 a	3,5 a	3,3 a	3,5 b	3,7 b	3,4 a	3,2 a
Peterborough (RMR)	6,5 c	3,1 c	5,5 b	4,7 b	6,9 a	4,9 a	7,3 c	4,9 d	6,4 a	4,8 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	6,7 c	**	6,4 a	5,0 a	6,0 a	5,4 a	5,3 c	5,8 c	6,1 a	5,3 a
Thunder Bay (RMR)	4,9 c	4,8 d	3,0 a	2,8 a	2,3 a	2,8 a	2,5 c	2,5 c	2,7 a	2,9 a
Toronto (RMR)	4,1 a	3,1 a	4,3 a	3,0 a	3,5 a	2,7 a	3,0 a	3,3 a	3,9 a	2,9 a
Windsor (RMR)	17,0 d	12,5 c	11,9 a	9,1 a	12,1 a	8,7 a	15,0 d	10,8 d	12,5 a	9,2 a
Ontario, centres de 10 000+	**4,8 a**	**4,0 a**	**4,9 a**	**3,8 a**	**4,7 a**	**3,8 a**	**3,9 a**	**3,9 a**	**4,7 a**	**3,8 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Barrie (RMR)	++	1,2 a	++	3,0 c	++	3,0 c	2,0 c	0,7 b	0,7 a	2,8 b
Brantford (RMR)	++	++	++	**	2,1 c	++	++	**	1,4 a	**
Grand Sudbury (RMR)	**	**	2,8 b	++	2,6 c	**	**	**	2,6 b	2,8 c
Guelph (RMR)	2,7 c	1,3 a	0,8 a	0,6 a	0,9 a	0,9 a	0,9 a	2,3 c	0,7 a	1,0 a
Hamilton (RMR)	2,0 c	1,1 a	1,3 a	1,5 a	1,0 a	1,5 a	1,6 c	2,2 b	1,1 a	1,6 b
Kingston (RMR)	2,1 b	1,6 c	3,5 b	1,8 b	3,2 a	1,6 a	2,1 c	1,6 c	3,3 a	1,6 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	2,4 a	**	1,8 a	1,6 a	1,6 a	1,5 a	2,0 a	1,4 a	1,7 a	1,5 a
London (RMR)	1,2 a	2,0 b	1,1 a	0,8 a	1,1 a	0,8 a	1,7 a	**	1,1 a	0,8 a
Oshawa (RMR)	2,8 c	++	1,2 a	1,4 a	0,8 a	2,0 b	1,6 b	1,7 c	1,2 a	1,6 b
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	3,1 a	2,0 a	2,8 a	2,4 a	3,7 a	2,3 a	6,0 c	**	3,1 a	2,3 a
Peterborough (RMR)	1,1 d	2,1 b	0,6 b	2,1 b	1,7 b	2,0 b	2,6 c	++	1,4 a	1,9 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	2,5 c	2,3 c	2,0 b	1,4 a	1,9 a	1,5 a	2,4 b	1,4 a	2,0 a	1,6 a
Thunder Bay (RMR)	1,6 c	2,7 c	2,1 b	2,8 a	2,4 a	2,9 a	**	**	2,3 a	3,1 b
Toronto (RMR)	1,7 a	2,2 a	1,6 a	1,7 a	1,9 a	1,9 a	2,4 a	1,1 a	1,8 a	1,8 a
Windsor (RMR)	++	1,5 c	-0,6 a	1,1 a	-0,4 b	0,4 b	-0,8 d	3,5 d	-0,5 a	0,9 a
Ontario, centres de 10 000+	1,9 a	2,2 a	1,7 a	1,7 a	1,9 a	1,8 a	2,5 a	1,5 a	1,8 a	1,8 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Barrie (RMR)	**	a.l.e.	**	a.l.e.	4,1 d	**	0,6 a	3,3 d	2,0 a	3,2 d
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,7 b	1,3 a	5,5 b	2,0 c
Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,7 b	1,9 b	1,6 a	1,8 a	1,3 a	1,8 a
Guelph (RMR)	**	**	**	**	**	**	1,6 b	2,2 a	1,2 a	1,8 a
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	1,3 a	2,5 c	2,7 c	1,7 c	2,2 c	2,0 b
Kingston (RMR)	**	**	**	**	0,0 d	0,0 d	0,0 c	0,0 c	0,0 c	0,0 c
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	0,0 a	2,3 a	0,5 a	3,1 c	2,0 c	2,5 a	2,9 b	2,8 a	2,4 b
London (RMR)	**	a.l.e.	**	**	3,8 c	3,8 b	3,4 b	5,6 b	3,6 b	5,0 b
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	10,9 a	0,0 a	3,5 b	1,2 a	3,8 a	1,1 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	**	**	**	4,6 c	2,1 a	2,9 a	3,2 a	2,3 a	2,9 a	2,5 a
Peterborough (RMR)	**	**	4,1 d	0,0 d	**	4,8 d	6,0 c	2,1 c	5,6 c	2,2 c
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	1,0 a	**	4,2 b	4,3 a	8,9 c	**	6,5 b	7,2 c
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,0 a	6,5 a	**	5,6 a	0,0 d
Toronto (RMR)	**	**	**	**	2,3 b	1,7 b	2,1 a	2,4 a	2,2 a	2,2 a
Windsor (RMR)	**	**	**	**	8,9 b	10,0 c	10,5 a	14,9 a	10,0 a	12,9 a
Ontario, centres de 10 000+	2,4 c	**	2,1 b	3,1 c	3,5 a	3,3 a	3,2 a	3,1 a	3,2 a	3,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2_1 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Barrie (RMR)	**	a.l.e.	**	a.l.e.	835 c	835 b	1 095 a	1 118 a	1 054 b	1 072 b
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	945 a	889 a	999 a	977 a	986 a	952 a
Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	979 b	965 a	886 a	904 b	910 a	928 a
Guelph (RMR)	a.l.u.	**	**	**	1 045 a	1 081 a	1 190 a	1 176 a	1 156 a	1 157 a
Hamilton (RMR)	**	**	676 c	780 c	1 028 b	977 b	1 036 a	1 066 a	1 027 a	1 025 a
Kingston (RMR)	**	**	**	**	1 008 b	1 048 b	1 165 a	1 236 b	1 084 b	1 157 b
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	610 a	748 a	798 b	863 a	893 a	987 a	1 021 a	907 a	944 a
London (RMR)	**	a.l.e.	**	a.l.e.	864 a	869 a	921 a	930 a	902 a	908 a
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 003 b	1 036 b	1 117 a	1 131 a	1 106 a	1 115 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	**	**	918 b	914 b	1 066 a	1 085 a	1 191 a	1 227 a	1 158 a	1 190 a
Peterborough (RMR)	**	**	572 b	584 c	741 b	706 a	941 a	1 011 c	795 b	793 c
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	768 a	**	821 a	789 a	919 b	903 a	864 a	860 a
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	680 a	702 a	845 a	904 b	821 a	812 a
Toronto (RMR)	**	**	935 b	984 b	1 124 a	1 103 a	1 356 a	1 386 a	1 315 a	1 323 a
Windsor (RMR)	**	**	509 a	530 a	726 b	727 b	829 a	936 a	792 a	864 a
Ontario, centres de 10 000+	468 d	517 d	738 a	720 a	932 a	937 a	1 123 a	1 154 a	1 056 a	1 074 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3_1 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Barrie (RMR)	4	4	28	28	117	117	296	296	445	445
Brantford (RMR)	0	0	0	0	225	229	468	470	693	699
Grand Sudbury (RMR)	0	0	6	7	330	392	733	717	1 069	1 116
Guelph (RMR)	1	1	1	1	153	153	557	581	712	736
Hamilton (RMR)	12	12	75	85	858	857	1 860	1 837	2 805	2 791
Kingston (RMR)	2	2	14	15	58	57	151	154	225	228
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	8	11	213	215	1 409	1 419	1 628	1 522	3 258	3 167
London (RMR)	1	1	8	8	1 055	1 055	2 427	2 436	3 491	3 500
Oshawa (RMR)	0	0	29	29	55	60	813	811	897	900
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	8	9	54	75	1 814	1 872	5 762	5 752	7 638	7 708
Peterborough (RMR)	48	48	80	81	116	111	302	307	546	547
St. Catharines-Niagara (RMR)	1	1	112	24	184	199	434	519	731	743
Thunder Bay (RMR)	0	0	6	6	39	38	275	299	320	343
Toronto (RMR)	3	3	49	51	1 488	1 499	6 362	6 309	7 902	7 862
Windsor (RMR)	2	2	23	23	205	208	353	351	583	584
Ontario, centres de 10 000+	**106**	**109**	**1 003**	**949**	**9 925**	**10 080**	**24 262**	**24 285**	**35 296**	**35 423**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Barrie (RMR)	**	a.l.e.	**	a.l.e.	8,1 c	**	2,6 a	4,6 d	5,0 a	4,2 d
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7,5 b	4,6 b	8,3 b	4,7 c
Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,7 b	1,9 b	2,0 a	2,0 a	1,6 a	1,9 a
Guelph (RMR)	**	**	**	**	3,4 b	4,1 d	4,7 b	4,0 b	4,4 b	4,0 a
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	2,8 c	4,3 c	5,1 c	3,5 c	4,3 c	3,8 c
Kingston (RMR)	**	**	**	**	0,0 d	0,0 d	0,0 c	0,7 a	0,0 c	0,4 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	0,0 a	5,0 b	3,5 d	6,0 b	3,8 d	3,4 b	4,3 b	4,6 b	4,0 b
London (RMR)	**	a.l.e.	**	**	6,1 b	6,4 b	5,8 a	8,3 b	5,9 a	7,7 a
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	12,7 a	0,0 a	4,2 a	2,6 a	4,7 a	2,3 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	**	**	4,7 d	13,2 d	5,3 a	4,6 a	5,4 a	4,2 a	5,4 a	4,4 a
Peterborough (RMR)	**	**	4,1 d	0,0 d	**	4,8 d	6,8 c	2,5 c	6,0 c	2,4 c
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	4,8 b	**	6,3 a	5,5 b	12,9 d	**	10,0 b	**
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,1 a	0,0 a	8,7 a	**	8,1 a	0,0 d
Toronto (RMR)	**	**	**	2,2 c	3,9 b	2,8 b	4,0 a	4,1 b	4,0 a	3,8 b
Windsor (RMR)	**	**	**	**	10,4 c	10,0 c	11,7 a	17,2 a	11,6 a	14,3 a
Ontario, centres de 10 000+	**	**	4,0 b	5,5 c	5,8 a	4,7 a	5,1 a	5,1 a	5,3 a	5,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Barrie (RMR)	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	++	++	++	++	++	++
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,9 c	++	1,9 a	++	1,7 b	++
Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	4,2 d	**
Guelph (RMR)	a.l.u.	a.l.e.	**	**	1,2 a	1,8 c	1,1 a	0,8 a	1,2 a	0,7 a
Hamilton (RMR)	**	**	++	++	2,9 c	++	2,7 b	++	3,3 c	++
Kingston (RMR)	**	**	**	**	++	**	**	5,7 d	++	4,6 d
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	**	++	**	1,0 a	1,2 d	2,1 c	0,7 b	2,0 c	1,5 c
London (RMR)	**	a.l.e.	**	a.l.e.	0,6 a	0,9 a	1,0 a	0,5 a	0,9 a	0,6 a
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2,3 b	1,2 a	4,8 c	0,6 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	**	**	**	2,5 b	1,3 a	2,3 c	1,0 a	2,2 b	1,3 a	2,2 a
Peterborough (RMR)	**	**	++	**	**	++	2,7 c	**	1,6 c	++
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	6,2 c	-3,6 d	0,7 b	++	1,1 a	0,6 b
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	4,6 a	3,9 c	++	4,0 c	++
Toronto (RMR)	**	**	++	++	++	++	2,3 b	1,8 c	2,1 c	2,0 c
Windsor (RMR)	**	**	++	++	++	0,7 b	3,4 d	-1,2 a	**	++
Ontario, centres de 10 000+	++	1,8 c	2,6 c	++	1,9 b	1,4 a	1,9 a	1,1 a	2,0 a	1,2 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Belleville (AR)	3,9 d	4,2 d	4,3 b	3,6 b	4,7 a	3,6 b	1,2 a	2,2 c	4,4 a	3,5 a
Zone 1 - Ville de Belleville	4,2 d	4,5 d	3,6 b	2,4 a	4,3 b	3,1 b	0,0 c	3,0 c	3,9 a	2,9 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	0,0 a	**	6,5 b	7,2 b	5,6 b	4,7 b	5,4 d	0,0 d	5,8 b	5,2 b
Brockville (AR)	3,9 d	4,6 c	2,4 b	1,6 b	2,8 a	3,7 c	2,2 c	**	2,7 a	3,3 b
Cornwall (AR)	3,0 c	5,3 d	4,0 b	3,3 c	3,3 b	3,2 b	3,0 c	**	3,4 b	3,2 b
Zone 1 - Centre de la ville	**	**	4,3 c	2,4 c	4,4 c	2,6 c	**	0,0 c	3,9 b	2,4 b
Zone 2 - Nord de la ville	4,4 d	**	3,7 c	4,2 d	2,7 b	3,7 c	4,0 d	2,8 c	3,2 b	3,9 b
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Greater Napanee (T)	**	**	4,7 c	1,9 c	2,8 a	3,0 b	**	**	3,6 b	2,8 a
Hawkesbury (AR)	0,0 c	3,3 d	8,7 b	9,8 b	5,9 b	4,7 b	0,0 c	**	6,0 b	5,8 b
Mississippi Mills (T)	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	1,6 a	**	a.l.e.	a.l.e.	1,3 a	**
Pembroke (AR)	**	**	1,4 a	3,4 d	0,8 d	2,0 b	0,0 d	0,0 c	1,2 a	2,3 b
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 c	6,5 c	0,0 b	**	0,0 a	8,6 c	0,0 b
Prince Edward (CY)	0,0 a	0,0 a	3,9 b	3,7 c	4,7 a	2,1 a	16,7 a	**	4,5 a	2,4 a
La Nation (M)	a.l.e.	a.l.e.	3,6 d	17,1 d	2,7 a	**	0,0 a	34,1 a	2,6 b	20,0 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Belleville (AR)	590 a	599 a	704 a	735 a	810 a	840 a	912 a	948 a	779 a	807 a
Zone 1 - Ville de Belleville	597 a	611 a	721 a	762 a	833 a	873 a	945 a	1 010 a	797 a	835 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	478 c	**	649 a	650 a	761 a	770 a	795 b	780 a	734 a	737 a
Brockville (AR)	508 a	535 a	631 a	645 a	746 a	758 a	743 b	802 a	702 a	713 a
Cornwall (AR)	504 a	517 a	572 a	592 a	689 a	700 a	713 a	739 a	646 a	663 a
Zone 1 - Centre de la ville	486 a	503 a	575 a	591 a	688 a	681 a	692 a	701 b	637 a	643 a
Zone 2 - Nord de la ville	520 a	527 a	569 a	593 a	690 a	714 a	725 a	760 a	651 a	677 a
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	688 a	685 a	a.l.e.	a.l.e.	686 a	685 a
Greater Napanee (T)	529 c	540 a	620 a	644 a	752 a	769 a	849 a	854 b	725 a	740 a
Hawkesbury (AR)	497 a	541 a	548 a	560 a	659 a	646 a	765 b	673 c	625 a	621 a
Mississippi Mills (T)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.u.	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	671 a	865 a	a.l.e.	a.l.e.	642 a	843 a
Pembroke (AR)	516 a	514 a	567 a	593 a	683 a	725 a	777 c	893 c	635 a	681 a
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	559 c	542 a	632 a	660 a	593 a	625 a	611 a	618 a
Prince Edward (CY)	510 a	513 a	603 a	610 a	696 a	728 a	812 a	851 a	665 a	688 a
La Nation (M)	a.l.e.	a.l.e.	550 a	531 a	625 a	631 a	721 b	733 b	610 a	609 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Belleville (AR)	116	113	1 704	1 719	3 656	3 693	230	237	5 706	5 762
Zone 1 - Ville de Belleville	109	107	1 284	1 285	2 522	2 541	182	189	4 097	4 122
Zone 2 - Ville de Quinte West	7	6	420	434	1 134	1 152	48	48	1 609	1 640
Brockville (AR)	86	90	584	577	1 324	1 336	84	78	2 078	2 081
Cornwall (AR)	204	198	1 085	1 092	2 032	2 053	321	335	3 642	3 678
Zone 1 - Centre de la ville	103	98	526	542	781	801	111	118	1 521	1 559
Zone 2 - Nord de la ville	101	100	558	550	1 187	1 187	209	216	2 055	2 053
Zone 3 - Périphérie	0	0	1	0	64	65	1	1	66	66
Greater Napanee (T)	12	12	114	118	405	407	27	27	558	564
Hawkesbury (AR)	46	49	161	168	451	450	29	34	687	701
Mississippi Mills (T)	2	2	17	17	15	15	0	0	34	34
North Grenville (MU)	2	2	15	15	62	61	3	3	82	81
Pembroke (AR)	45	43	257	256	559	547	29	29	890	875
Petawawa (AR)	0	0	80	78	226	233	33	32	339	343
Prince Edward (CY)	14	16	104	110	242	242	6	8	366	376
La Nation (M)	2	2	28	28	35	41	12	12	77	83

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Belleville (AR)	4,8 d	5,7 d	6,6 a	5,4 a	7,4 a	5,8 a	2,5 c	4,3 d	6,9 a	5,6 a
Zone 1 - Ville de Belleville	5,2 d	**	6,0 a	4,2 b	6,9 a	5,1 a	1,7 c	4,0 d	6,4 a	4,8 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	0,0 a	**	8,5 b	9,1 b	8,5 a	7,4 b	5,4 d	**	8,4 a	7,7 b
Brockville (AR)	7,7 c	4,6 c	4,1 b	2,5 b	3,5 b	5,3 c	3,4 d	**	3,8 a	4,6 b
Cornwall (AR)	4,2 d	5,3 d	5,2 b	3,9 c	4,3 b	3,7 b	5,0 c	**	4,6 a	3,7 b
Zone 1 - Centre de la ville	**	**	6,2 b	2,7 c	5,6 b	3,1 c	3,5 c	0,0 c	5,5 b	2,7 b
Zone 2 - Nord de la ville	5,4 d	**	4,2 b	5,1 d	3,6 b	4,3 c	5,8 d	2,8 c	4,1 b	4,5 b
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Greater Napanee (T)	**	**	4,7 d	1,9 c	3,6 b	3,0 b	**	**	4,3 b	2,8 a
Hawkesbury (AR)	**	3,3 d	11,0 c	9,8 b	8,9 b	5,0 b	0,0 c	**	8,5 a	6,0 b
Mississippi Mills (T)	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.u.	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	3,2 a	3,3 c	a.l.e.	a.l.e.	3,8 b	2,6 c
Pembroke (AR)	**	**	1,9 c	3,4 d	2,4 c	2,0 b	0,0 d	0,0 c	2,3 b	2,3 b
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	1,1 a	6,5 c	3,9 c	**	0,0 a	8,6 c	2,8 b
Prince Edward (CY)	0,0 a	0,0 a	7,8 a	5,6 b	7,1 a	4,0 a	16,7 a	**	7,2 a	4,2 a
La Nation (M)	a.l.e.	a.l.e.	**	17,1 d	2,7 a	**	0,0 a	34,1 a	3,9 c	21,3 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Belleville (AR)	**	3,9 d	++	3,5 c	++	3,3 d	++	3,0 c	++	3,3 c
Zone 1 - Ville de Belleville	**	4,0 c	++	4,2 c	++	4,3 d	++	3,5 c	++	4,2 c
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	++	1,6 b	1,2 a	0,8 d	1,6 b	0,8 a	0,9 a	1,0 a
Brockville (AR)	++	2,2 b	1,7 b	1,1 a	1,9 a	2,1 b	2,8 b	1,1 a	2,2 a	1,9 b
Cornwall (AR)	2,2 c	2,2 c	1,9 b	1,7 b	1,8 b	0,9 a	1,6 c	1,8 b	1,7 b	1,4 a
Zone 1 - Centre de la ville	**	1,6 c	1,7 c	1,7 c	2,3 b	++	**	**	2,2 b	1,2 a
Zone 2 - Nord de la ville	2,0 c	2,6 c	2,0 b	1,7 b	1,5 c	1,6 b	**	1,7 b	1,4 a	1,6 b
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	0,2 a	++	a.l.e.	a.l.e.	0,2 a	++
Greater Napanee (T)	**	0,8 d	++	2,7 b	3,3 c	2,8 a	**	++	3,2 b	2,8 a
Hawkesbury (AR)	**	**	3,6 d	3,7 d	3,6 c	1,5 d	++	++	3,4 c	2,8 c
Mississippi Mills (T)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.u.	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	-8,6 a	2,3 c	a.l.e.	a.l.e.	-4,7 a	2,1 c
Pembroke (AR)	**	**	3,8 d	3,5 d	5,1 d	5,2 d	++	1,0 d	**	4,0 d
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	1,8 c	++	++	5,8 d	++	5,2 d	++	4,6 d
Prince Edward (CY)	-2,5 a	**	3,7 a	2,1 b	-1,3 a	3,9 a	**	0,7 b	0,7 a	3,0 b
La Nation (M)	a.l.e.	a.l.e.	5,8 c	++	4,5 d	**	**	6,2 c	5,1 c	++

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Belleville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	9,4 c	**	1,2 a	1,3 a	4,3 c	**
Zone 1 - Ville de Belleville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	10,9 a	**	1,4 a	**	5,1 a	**
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	22,2 a	7,7 a	8,2 c	2,0 c
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	2,6 c	9,3 c	3,0 d	**	2,9 b	5,2 d
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7,7 a	3,0 d	**	2,2 c	4,0 d
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.e.	**	**
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Greater Napanee (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	7,1 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	7,1 a
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	0,0 a	3,3 d	4,5 a
Mississippi Mills (T)	**	**	0,0 a	**	0,0 a	**	a.l.u.	a.l.u.	1,9 a	**
North Grenville (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**
Prince Edward (CY)	a.l.u.	a.l.u.	6,3 a	0,0 a	3,4 a	12,7 a	**	**	3,6 a	11,8 a
La Nation (M)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2_2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Belleville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	789 a	829 a	885 a	909 a	831 a	871 a
Zone 1 - Ville de Belleville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	801 a	839 a	894 a	**	839 a	886 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	767 c	630 a	722 a	779 a	815 a	1 007 a	755 a	803 a
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	825 a	717 c	810 a	872 b	815 a	817 b
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	944 b	811 d	810 a	872 b	849 a	852 b
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.e.	**	**
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Greater Napanee (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 249 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 249 a
Hawkesbury (AR)	a.l.e.	a.l.u.	**	**	**	**	746 a	775 a	738 a	697 a
Mississippi Mills (T)	**	**	591 a	621 a	761 a	**	a.l.u.	a.l.u.	640 a	655 b
North Grenville (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	733 a	a.l.e.	**	**	691 a
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Prince Edward (CY)	a.l.u.	a.l.u.	935 a	964 a	779 b	827 a	**	**	760 a	818 a
La Nation (M)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3_2 Univers des maisons en rangée d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Belleville (AR)	0	0	12	12	68	68	81	76	161	156
Zone 1 - Ville de Belleville	0	0	12	12	55	55	70	70	137	137
Zone 2 - Ville de Quinte West	0	0	0	0	13	13	11	6	24	19
Brockville (AR)	0	0	19	15	25	26	9	13	53	54
Cornwall (AR)	0	0	0	1	36	37	69	73	105	111
Zone 1 - Centre de la ville	0	0	0	1	24	25	69	70	93	96
Zone 2 - Nord de la ville	0	0	0	0	12	12	0	3	12	15
Zone 3 - Périphérie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee (T)	0	0	0	0	14	14	0	0	14	14
Hawkesbury (AR)	0	0	20	20	33	33	14	14	67	67
Mississippi Mills (T)	5	5	32	32	16	16	0	0	53	53
North Grenville (MU)	0	0	3	3	12	12	0	0	15	15
Pembroke (AR)	0	0	5	5	30	30	1	1	36	36
Petawawa (AR)	0	0	0	0	7	0	0	12	7	12
Prince Edward (CY)	0	0	16	16	59	55	65	65	140	136
La Nation (M)	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Belleville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	11,0 d	**	5,5 a	5,2 c	7,3 b	**
Zone 1 - Ville de Belleville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	12,7 a	**	4,3 a	**	7,3 a	**
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	22,2 a	7,7 a	14,3 d	2,0 c
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	5,1 c	9,3 c	3,0 d	**	3,8 c	**
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	3,7 d	7,7 a	3,0 d	**	3,2 c	**
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.e.	**	**
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Greater Napanee (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	7,1 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	7,1 a
Hawkesbury (AR)	a.l.e.	a.l.u.	**	**	**	**	**	0,0 a	4,9 d	6,0 a
Mississippi Mills (T)	**	**	3,1 a	14,3 c	12,5 a	**	a.l.u.	a.l.u.	7,5 a	**
North Grenville (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**
Prince Edward (CY)	a.l.u.	a.l.u.	12,5 a	0,0 a	3,4 a	12,7 a	**	**	4,3 a	11,8 a
La Nation (M)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Belleville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,4 a	3,4 d	1,6 c	2,4 b	1,6 c	2,7 c
Zone 1 - Ville de Belleville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,4 a	3,4 c	1,2 a	**	1,3 a	3,1 d
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	++	++	2,8 c	5,0 c	6,5 a	10,3 a	3,1 d	6,8 c
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	2,0 c	++	2,3 a	++	2,2 b	++
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	2,3 a	++	2,3 b	++
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.e.	**	**
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Greater Napanee (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Hawkesbury (AR)	a.l.e.	a.l.u.	**	**	**	**	**	++	8,2 c	**
Mississippi Mills (T)	**	**	2,1 a	6,4 b	3,0 a	**	a.l.u.	a.l.u.	4,4 a	**
North Grenville (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Prince Edward (CY)	a.l.u.	a.l.u.	4,4 a	2,3 a	-1,3 d	4,8 a	**	**	-2,0 c	8,1 a
La Nation (M)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brighton (MU)	**	**	6,5 b	0,0 d	5,6 c	**	**	**	5,4 c	**
Brock (TP)	**	a.l.e.	**	**	**	10,1 d	**	a.l.e.	10,4 d	8,6 c
Cobourg (AR)	**	0,0 d	2,2 c	3,4 c	3,0 d	2,0 b	4,2 d	0,0 d	3,1 c	2,2 b
Collingwood (AR)	**	**	0,9 a	2,1 a	1,0 a	2,4 a	0,0 a	27,3 a	0,9 a	3,3 a
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	0,7 a	0,6 a	0,6 a	4,4 d	**	3,3 a	1,1 a	2,5 a
Kawartha Lakes (AR)	7,1 b	**	2,0 a	5,7 b	2,7 a	4,1 b	0,0 b	4,4 d	2,5 a	5,3 a
Midland (AR)	**	**	7,2 b	4,1 b	4,4 b	4,9 c	0,0 d	**	5,6 b	4,6 b
Orillia (AR)	6,0 c	**	3,2 b	5,1 a	1,6 a	3,2 b	6,1 c	8,5 c	2,6 a	4,3 a
Port Hope (AR)	0,0 a	0,0 a	0,0 c	3,0 a	1,6 c	1,4 a	0,0 a	0,0 a	0,9 a	1,9 a
Scugog (TP)	**	**	4,6 d	**	0,0 d	0,0 c	**	**	1,8 b	**
West Grey (MU)	**	**	8,2 b	9,4 b	3,3 d	8,7 c	6,1 a	**	4,4 d	8,7 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brighton (MU)	a.l.e.	**	608 a	622 a	703 a	705 a	**	**	697 a	696 a
Brock (TP)	**	a.l.e.	618 a	644 b	780 a	777 a	**	a.l.e.	731 a	739 a
Cobourg (AR)	510 b	583 c	733 a	745 a	864 a	883 a	959 a	1 077 a	821 a	856 a
Collingwood (AR)	644 b	672 b	732 a	751 a	852 a	868 a	828 a	844 a	794 a	812 a
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
Haldimand County (CY)	**	**	660 a	665 a	706 a	736 a	**	693 a	685 a	697 a
Kawartha Lakes (AR)	563 a	560 a	741 a	788 a	910 a	943 a	1 025 b	1 074 b	835 a	866 a
Midland (AR)	533 a	530 a	687 a	687 a	791 a	795 a	848 b	919 b	744 a	743 a
Orillia (AR)	634 a	610 a	774 a	769 a	858 a	873 a	937 a	951 a	816 a	821 a
Port Hope (AR)	550 a	517 a	818 b	820 a	889 a	919 a	1 179 a	1 224 a	875 b	880 b
Scugog (TP)	**	a.l.e.	779 a	750 b	921 a	882 a	**	**	964 a	959 a
West Grey (MU)	**	**	567 a	**	589 a	607 a	744 a	**	603 a	591 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brighton (MU)	1	1	21	21	146	146	4	4	172	172
Brock (TP)	1	1	29	29	71	71	5	5	106	106
Cobourg (AR)	32	31	247	243	570	571	60	60	909	905
Collingwood (AR)	45	45	237	237	291	291	11	11	584	584
Erin (T)	0	0	0	2	5	6	0	0	5	8
Haldimand County (CY)	8	8	165	165	182	182	25	25	380	380
Kawartha Lakes (AR)	74	74	597	610	694	695	72	70	1 437	1 449
Midland (AR)	29	29	367	383	598	601	29	32	1 023	1 045
Orillia (AR)	118	117	585	594	897	896	54	57	1 654	1 664
Port Hope (AR)	28	28	219	219	302	302	23	23	572	572
Scugog (TP)	2	2	73	39	56	53	50	50	181	144
West Grey (MU)	5	6	22	23	107	109	15	15	149	153

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brighton (MU)	**	**	6,5 b	0,0 d	6,5 c	**	**	**	6,2 c	**
Brock (TP)	**	a.l.e.	**	**	**	10,1 d	**	a.l.e.	14,7 d	10,0 d
Cobourg (AR)	**	0,0 d	3,2 d	5,7 c	3,9 d	3,1 c	4,2 d	**	3,9 c	3,7 b
Collingwood (AR)	**	**	1,7 a	3,0 a	2,1 a	2,7 a	0,0 a	27,3 a	2,2 a	3,8 a
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	3,4 a	2,4 a	2,3 b	4,4 d	**	3,3 a	3,4 a	3,3 b
Kawartha Lakes (AR)	8,6 b	**	2,9 a	6,1 b	3,1 a	4,7 b	0,0 b	4,4 d	3,2 a	5,9 a
Midland (AR)	**	**	9,2 b	4,9 b	5,4 b	5,8 c	0,0 d	**	7,0 b	5,4 b
Orillia (AR)	6,0 c	**	5,0 b	5,9 b	3,0 a	3,5 b	6,1 c	8,5 c	4,0 a	4,9 a
Port Hope (AR)	0,0 a	10,7 a	0,8 d	5,0 b	3,1 c	2,5 b	4,5 a	4,3 a	2,2 b	3,9 b
Scugog (TP)	**	**	4,6 d	**	0,0 d	0,0 d	**	**	2,3 b	**
West Grey (MU)	**	**	8,2 b	9,4 b	4,5 d	8,7 c	6,1 a	**	5,2 c	8,7 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Brighton (MU)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	6,2 b	0,8 a	**	**	6,8 b	++
Brock (TP)	a.l.e.	a.l.e.	++	0,9 a	**	++	a.l.e.	a.l.e.	**	++
Cobourg (AR)	++	++	3,5 d	++	++	3,0 d	6,4 c	++	++	1,9 c
Collingwood (AR)	**	5,0 c	3,7 a	2,6 a	3,3 a	2,0 a	1,2 d	1,3 a	3,9 a	2,3 a
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Haldimand County (CY)	**	**	-0,6 b	4,0 c	-1,6 c	3,7 d	**	**	-0,8 a	2,9 c
Kawartha Lakes (AR)	4,2 c	3,8 d	2,2 c	3,4 c	16,1 a	3,3 b	9,0 c	++	9,3 b	2,0 c
Midland (AR)	++	++	1,8 c	0,8 a	2,9 c	1,7 b	++	++	1,4 a	1,2 a
Orillia (AR)	4,1 b	3,0 b	2,9 b	1,3 a	1,9 b	1,7 b	**	2,1 a	2,4 b	2,0 a
Port Hope (AR)	**	**	1,2 a	1,5 a	1,6 c	3,5 b	**	3,0 a	1,4 a	3,1 b
Scugog (TP)	**	a.l.e.	1,8 c	5,2 d	2,8 c	3,0 c	a.l.e.	**	3,5 c	-0,9 d
West Grey (MU)	**	**	++	**	**	**	++	**	**	**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brighton (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Brock (TP)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Haldimand County (CY)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	**
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	**	**	2,1 c	**
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	16,9 a	**	16,3 a	**
Port Hope (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Scugog (TP)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
West Grey (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2_3 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brighton (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Brock (TP)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Haldimand County (CY)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	753 a	**
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	995 b	1 045 d	**	**	1 021 a	1 102 c
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 021 a	**	1 012 a	**
Port Hope (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Scugog (TP)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
West Grey (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3_3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brighton (MU)	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5
Brock (TP)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg (AR)	0	0	6	6	28	28	122	122	156	156
Collingwood (AR)	0	0	0	0	0	0	11	11	11	11
Erin (T)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County (CY)	0	0	0	0	26	26	32	50	58	76
Kawartha Lakes (AR)	0	0	0	0	28	28	23	23	51	51
Midland (AR)	0	0	0	0	25	25	25	25	50	50
Orillia (AR)	0	0	0	0	6	6	160	160	166	166
Port Hope (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog (TP)	0	0	0	0	3	3	0	0	3	3
West Grey (MU)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brighton (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Brock (TP)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Haldimand County (CY)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	**
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	**	**	4,3 c	**
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	20,6 a	**	19,9 a	**
Port Hope (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Scugog (TP)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
West Grey (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Brighton (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Brock (TP)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Haldimand County (CY)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	++	**
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	++	**	**	2,2 c	++
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,6 a	**	4,6 a	**
Port Hope (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Scugog (TP)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
West Grey (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Bracebridge (T)	**	**	3,0 c	3,0 d	2,6 c	2,7 b	**	**	2,9 b	2,6 b
Elliot Lake (AR)	6,2 a	5,7 c	5,9 a	2,9 a	10,2 a	10,8 a	5,9 d	8,4 c	8,7 a	8,6 a
Gravenhurst (T)	**	**	7,3 c	2,7 c	1,3 d	4,8 b	**	**	4,4 c	3,6 c
Huntsville (T)	**	**	**	5,7 c	6,0 d	4,8 d	**	**	4,4 d	4,9 d
Kenora (AR)	0,0 a	**	0,6 b	**	7,7 b	5,0 d	**	**	3,9 b	5,0 d
North Bay (AR)	**	2,6 d	3,0 c	6,0 d	1,5 b	3,1 c	2,0 c	**	2,1 b	3,9 c
Sault Ste. Marie (AR)	2,4 c	**	1,8 b	**	0,8 a	0,7 a	0,4 b	0,0 c	1,2 a	1,1 a
Zone 1 - Centre-ville	**	a.l.e.	0,0 a	**	0,0 a	**	0,0 a	a.l.e.	0,0 a	**
Zone 2 - Est de la ville	3,8 d	**	2,6 b	**	1,2 a	0,8 a	**	0,0 d	1,8 a	1,6 c
Zone 3 - Ouest de la ville	0,0 d	**	0,9 a	0,5 b	0,4 a	0,6 b	0,0 c	0,0 d	0,5 a	0,6 b
Temiskaming Shores (AR)	0,0 d	0,0 d	2,0 a	4,2 c	0,7 b	0,6 b	0,0 c	**	1,0 a	2,0 b
Timmins (AR)	**	2,8 b	2,2 b	2,3 c	1,5 a	1,3 a	1,1 d	**	1,7 b	1,8 b
Nipissing Ouest (M)	9,1 a	0,0 c	5,0 b	3,9 d	6,3 a	2,9 c	4,0 a	**	5,8 a	3,4 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct-10	oct-11	oct-10	oct-11	oct-10	oct-11	oct-10	oct-11	oct-10	oct-11
Bracebridge (T)	**	**	797 a	764 a	845 a	855 a	**	**	792 a	827 a
Elliot Lake (AR)	381 b	403 c	488 a	476 a	547 a	546 a	679 c	699 a	532 a	531 a
Gravenhurst (T)	**	**	708 b	710 a	837 a	903 a	964 a	**	785 a	824 a
Huntsville (T)	605 a	582 a	729 b	749 a	913 a	912 a	982 a	1 016 a	832 a	843 a
Kenora (AR)	494 c	424 a	568 b	614 a	799 c	757 a	**	**	694 b	693 a
North Bay (AR)	507 a	527 a	662 a	659 a	816 a	802 a	898 a	946 a	759 a	737 a
Sault Ste. Marie (AR)	468 a	444 b	585 a	581 a	709 a	719 a	718 a	784 a	656 a	668 a
Zone 1 - Centre-ville	**	a.l.e.	700 a	**	749 a	**	690 a	a.l.e.	724 a	**
Zone 2 - Est de la ville	484 b	417 b	585 a	580 a	722 a	742 a	753 a	812 c	663 a	666 a
Zone 3 - Ouest de la ville	448 a	514 b	554 a	579 a	681 a	682 a	694 a	771 a	630 a	655 a
Temiskaming Shores (AR)	450 a	448 a	510 a	559 a	620 a	621 a	675 a	788 a	576 a	596 a
Timmins (AR)	451 b	487 a	615 b	638 a	742 a	788 a	833 a	934 a	694 a	735 a
Nipissing Ouest (M)	469 b	452 a	549 a	580 a	649 a	687 a	744 a	783 a	615 a	637 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct-10	oct-11	oct-10	oct-11	oct-10	oct-11	oct-10	oct-11	oct-10	oct-11
Bracebridge (T)	12	15	75	75	173	172	12	11	272	273
Elliot Lake (AR)	36	37	306	307	833	834	87	93	1 262	1 271
Gravenhurst (T)	14	19	75	69	138	138	6	5	233	231
Huntsville (T)	11	9	112	120	175	165	14	14	312	308
Kenora (AR)	23	20	143	141	183	182	11	11	360	354
North Bay (AR)	190	189	967	971	1 744	1 740	225	233	3 126	3 133
Sault Ste. Marie (AR)	163	171	1 685	1 691	2 484	2 530	285	288	4 617	4 680
Zone 1 - Centre-ville	2	2	148	148	205	205	24	24	379	379
Zone 2 - Est de la ville	106	110	999	1 008	1 337	1 362	136	133	2 578	2 613
Zone 3 - Ouest de la ville	55	59	538	535	942	963	125	131	1 660	1 688
Temiskaming Shores (AR)	26	27	118	126	186	185	41	42	371	380
Timmins (AR)	74	72	566	561	806	799	105	109	1 551	1 541
Nipissing Ouest (M)	22	21	121	128	195	198	25	30	363	377

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct-10	oct-11	oct-10	oct-11	oct-10	oct-11	oct-10	oct-11	oct-10	oct-11
Bracebridge (T)	**	**	3,9 c	6,3 c	7,5 c	6,0 b	**	**	6,3 c	5,6 b
Elliot Lake (AR)	10,0 a	5,7 c	5,9 a	2,9 d	10,4 a	11,6 a	5,9 d	8,4 c	9,0 a	9,1 a
Gravenhurst (T)	**	**	7,3 c	7,9 c	3,8 c	7,7 b	**	**	5,8 d	8,5 b
Huntsville (T)	**	**	**	**	9,8 c	7,5 c	**	**	6,8 c	7,5 c
Kenora (AR)	0,0 a	**	0,6 b	**	7,7 b	5,0 d	**	**	3,9 b	5,0 d
North Bay (AR)	5,4 d	2,6 c	4,1 d	**	2,7 b	4,3 d	3,3 d	**	3,3 c	5,1 c
Sault Ste. Marie (AR)	4,7 d	**	4,0 b	2,3 c	1,9 a	1,7 c	1,3 d	0,0 c	2,7 a	2,0 c
Zone 1 - Centre-ville	**	a.l.e.	4,7 a	**	1,0 a	**	0,0 a	a.l.e.	2,4 a	**
Zone 2 - Est de la ville	**	**	5,5 c	**	2,1 b	1,8 c	**	0,0 d	3,7 b	2,2 c
Zone 3 - Ouest de la ville	0,0 d	**	1,2 a	**	1,8 c	**	0,0 c	0,0 d	1,4 a	2,0 c
Temiskaming Shores (AR)	0,0 d	0,0 d	2,0 a	8,5 b	0,7 b	1,8 c	0,0 c	**	1,0 a	4,1 c
Timmins (AR)	**	2,8 b	2,2 b	3,7 c	2,5 b	2,6 b	1,1 d	**	2,2 b	3,1 c
Nipissing Ouest (M)	**	0,0 c	5,0 c	3,9 d	6,3 b	2,9 c	**	**	5,8 a	3,4 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Bracebridge (T)	**	**	++	**	3,0 d	++	**	**	++	**
Elliot Lake (AR)	-5,7 d	2,7 d	-2,3 c	-3,5 a	-4,0 a	-1,3 a	-0,2 b	**	-3,4 b	-1,8 b
Gravenhurst (T)	**	**	3,0 a	2,5 a	++	5,3 a	**	**	1,3 a	4,4 a
Huntsville (T)	6,0 b	-0,9 a	2,9 c	4,5 c	5,2 d	++	**	**	4,5 d	1,8 c
Kenora (AR)	**	**	**	**	**	++	**	**	2,9 c	**
North Bay (AR)	**	++	4,3 d	++	4,1 d	++	**	**	3,7 d	++
Sault Ste. Marie (AR)	++	++	1,1 c	4,0 c	++	5,4 c	++	++	++	4,8 c
Zone 1 - Centre-ville	**	a.l.e.	7,7 a	**	4,3 a	**	-0,6 a	a.l.e.	5,7 a	**
Zone 2 - Est de la ville	**	++	++	4,1 c	++	5,8 d	++	++	++	4,4 b
Zone 3 - Ouest de la ville	**	**	++	**	++	2,6 c	3,9 d	**	++	3,4 d
Temiskaming Shores (AR)	-1,9 b	2,5 b	-5,6 c	10,5 c	++	**	++	**	-0,9 d	5,6 c
Timmins (AR)	**	**	++	1,5 c	++	**	3,1 c	++	**	5,3 d
Nipissing Ouest (M)	++	++	4,6 d	**	2,7 b	++	**	**	3,3 c	**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Bracebridge (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	8,3 a	2,8 a	5,0 a	3,8 a	6,0 a	3,4 a
Gravenhurst (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**
Huntsville (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	22,7 a
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	a.l.e.	**	**	**	1,5 d	4,6 d	2,6 a	5,5 a	2,2 b	5,0 b
Sault Ste. Marie (AR)	**	a.l.e.	**	a.l.e.	3,7 a	a.l.e.	0,6 a	a.l.e.	1,0 a	a.l.e.
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	1,2 a	a.l.e.	1,8 b	a.l.e.
Zone 3 - Ouest de la ville	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	0,0 a	a.l.e.
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 d	**	1,7 a	**	0,7 b	**
Nipissing Ouest (M)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2_4 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Bracebridge (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	540 a	535 a	**	**	547 a	541 a
Gravenhurst (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Huntsville (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
North Bay (AR)	a.l.e.	**	**	**	785 a	800 a	870 a	884 a	835 a	842 a
Sault Ste. Marie (AR)	**	a.l.u.	**	a.l.u.	670 a	a.l.u.	754 a	a.l.u.	732 a	a.l.u.
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	775 a	a.l.u.	735 a	a.l.u.
Zone 3 - Ouest de la ville	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	672 a	a.l.u.
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	791 a	873 a	820 b	**	761 b	848 b
Nipissing Ouest (M)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR										
Centre	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.10	**oct.11**	**oct.10**	**oct.11**	**oct.10**	**oct.11**	**oct.10**	**oct.11**	**oct.10**	**oct.11**
Bracebridge (T)	0	0	2	2	2	2	4	4	8	8
Elliot Lake (AR)	0	0	0	0	36	36	80	80	116	116
Gravenhurst (T)	0	0	0	0	18	18	0	0	18	18
Huntsville (T)	0	0	6	6	12	12	1	26	19	44
Kenora (AR)	0	0	0	0	0	0	24	24	24	24
North Bay (AR)	3	3	7	7	156	154	274	274	440	438
Sault Ste. Marie (AR)	1	1	6	6	27	32	178	182	212	221
Zone 1 - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	69	69	69	69
Zone 2 - Est de la ville	0	0	6	6	20	25	88	92	114	123
Zone 3 - Ouest de la ville	1	1	0	0	7	7	21	21	29	29
Temiskaming Shores (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins (AR)	0	0	20	20	98	97	56	56	174	173
Nipissing Ouest (M)	0	0	3	3	7	15	1	1	11	19

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Bracebridge (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	8,3 a	8,3 a	5,0 a	3,8 a	6,0 a	5,2 a
Gravenhurst (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**
Huntsville (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	25,0 a
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	a.l.e.	**	**	**	12,1 d	4,6 d	6,4 b	6,2 a	8,2 b	5,5 b
Sault Ste. Marie (AR)	**	a.l.e.	**	a.l.e.	3,7 a	a.l.e.	1,1 a	a.l.e.	1,4 a	a.l.e.
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	1,2 a	a.l.e.	1,8 b	a.l.e.
Zone 3 - Ouest de la ville	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	3,4 a	a.l.e.
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,8 d	**	1,7 a	**	2,6 c	**
Nipissing Ouest (M)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Bracebridge (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	-1,5 a	a.l.e.	**	**	-1,2 a
Gravenhurst (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Huntsville (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
North Bay (AR)	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	++	++	2,0 c	++	3,0 c
Sault Ste. Marie (AR)	**	a.l.u.	**	a.l.u.	0,4 a	a.l.u.	5,1 a	a.l.u.	4,9 a	a.l.u.
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	4,0 c	a.l.u.	4,2 b	a.l.u.
Zone 3 - Ouest de la ville	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	5,4 a	a.l.u.
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	++	++	**	**	++
Nipissing Ouest (M)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre Wellington (AR)	**	**	2,7 b	0,0 b	4,8 c	0,8 a	2,8 c	**	4,1 b	0,5 a
Chatham-Kent (AR)	**	**	5,9 b	7,2 b	7,8 b	7,1 b	6,8 c	5,9 d	7,0 a	7,0 b
Zone 1 - Ville de Chatham	**	0,0 d	6,3 b	5,6 c	8,6 b	6,6 c	**	**	7,5 b	6,2 b
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	0,0 d	23,7 d	8,3 a	**	9,3 a	3,2 a	6,5 a	14,6 d
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	5,7 c	5,5 c	4,3 b	7,1 c	5,5 d	0,0 d	4,9 b	6,1 b
Essex (T)	**	**	**	**	**	5,5 c	**	**	**	8,4 b
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	21,3 a	24,5 a	6,7 a	12,0 a	**	**	10,6 a	15,5 a
Kincardine (MU)	**	**	0,0 d	5,7 b	0,0 c	2,2 c	**	**	0,0 c	5,4 c
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,8 a	3,3 d	**	**	2,2 a	2,7 c
Leamington (AR)	**	4,3 a	5,0 b	2,1 a	6,8 a	3,8 a	4,1 a	0,0 c	5,8 a	2,9 a
Meaford (MU)	**	**	3,5 a	**	9,4 b	4,5 c	17,5 a	0,0 a	8,1 b	4,1 d
Norfolk (AR)	**	0,0 a	**	6,9 c	3,6 d	4,0 c	0,0 d	0,0 d	4,3 d	4,6 b
North Perth (MU)	21,7 a	8,7 a	12,0 c	16,7 a	13,3 a	8,3 a	4,6 b	11,1 c	12,5 a	10,9 a
Owen Sound (AR)	1,1 a	3,3 c	4,0 b	3,0 b	3,1 a	2,7 a	3,7 b	0,9 a	3,4 a	2,6 a
Sarnia (AR)	6,5 b	3,5 d	5,4 a	5,0 b	6,0 a	5,7 b	7,4 b	7,4 b	5,8 a	5,4 b
Saugeen Shores (T)	0,0 a	8,3 a	0,9 a	1,9 c	0,0 b	1,4 a	0,0 a	0,0 a	0,2 a	1,6 b
Stratford (AR)	0,0 b	13,0 d	4,9 b	1,0 a	7,9 b	1,9 b	5,2 a	2,5 c	6,4 a	1,8 a
Tillsonburg (AR)	**	18,2 a	8,6 a	4,2 c	4,0 b	3,1 c	**	**	5,5 b	3,6 b
Woodstock (AR)	0,0 d	**	3,6 c	2,7 b	7,6 c	3,6 c	0,0 d	1,3 d	5,8 b	3,2 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre Wellington (AR)	595 a	605 a	683 a	691 a	791 a	805 a	982 a	916 a	757 a	769 a
Chatham-Kent (AR)	469 b	456 c	588 a	590 a	684 a	679 a	694 b	670 b	652 a	643 a
Zone 1 - Ville de Chatham	478 b	455 d	598 a	599 a	714 a	697 a	706 b	676 b	670 a	654 a
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	579 a	578 a	610 a	651 a	634 a	664 a	604 a	625 a
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	533 a	542 a	618 a	627 a	635 a	614 b	596 a	600 a
Essex (T)	**	**	579 b	579 a	692 a	685 a	**	**	646 b	643 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	655 a	683 a	702 a	721 a	**	**	692 a	710 a
Kincardine (MU)	**	**	692 a	703 a	827 a	928 b	**	**	759 a	852 a
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	544 a	692 a	a.l.e.	a.l.e.	538 a	692 a
Leamington (AR)	497 a	498 a	622 a	649 a	738 a	743 a	1 000 a	897 a	694 a	709 a
Meaford (MU)	**	**	585 a	660 b	748 a	766 a	852 a	841 a	707 a	750 a
Norfolk (AR)	462 b	515 a	585 a	571 a	609 a	628 a	**	763 b	601 a	614 a
North Perth (MU)	504 a	510 a	588 a	581 a	689 a	703 a	770 a	781 a	662 a	655 a
Owen Sound (AR)	506 a	510 a	645 a	651 a	779 a	787 a	809 a	824 a	721 a	727 a
Sarnia (AR)	528 a	553 a	632 a	643 a	743 a	761 a	943 b	984 c	693 a	705 a
Saugeen Shores (T)	561 b	548 a	627 a	632 a	725 a	742 a	789 a	836 a	698 a	715 a
Stratford (AR)	523 a	523 a	641 a	642 a	775 a	778 a	916 a	890 a	728 a	730 a
Tillsonburg (AR)	488 a	511 a	592 a	604 a	713 a	720 a	756 c	813 a	666 a	679 a
Woodstock (AR)	494 b	541 b	735 a	658 a	1 072 a	826 a	725 a	761 a	939 a	756 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre Wellington (AR)	30	29	194	200	425	409	35	37	684	675
Chatham-Kent (AR)	107	130	1 574	1 649	2 305	2 363	539	544	4 525	4 686
Zone 1 - Ville de Chatham	99	119	1 231	1 274	1 631	1 650	447	450	3 408	3 493
Zone 2 - Wallaceburg	5	7	107	142	252	285	32	34	396	468
Zone 3 - Reste de Kent	3	4	236	233	422	428	60	60	721	725
Essex (T)	4	4	58	57	96	95	8	7	166	163
Ingersoll (AR)	0	0	56	58	143	139	3	3	202	200
Kincardine (MU)	14	14	71	71	119	119	7	7	211	211
Lambton Shores (MU)	0	0	9	2	71	66	12	12	92	80
Leamington (AR)	22	23	535	480	608	603	46	55	1 211	1 161
Meaford (MU)	8	8	59	60	127	130	17	17	211	215
Norfolk (AR)	16	16	241	241	599	602	31	32	887	891
North Perth (MU)	23	23	101	101	214	221	45	45	383	390
Owen Sound (AR)	92	93	640	645	808	814	220	220	1 760	1 772
Sarnia (AR)	181	195	2 321	2 343	2 738	2 738	194	192	5 434	5 468
Saugeen Shores (T)	12	12	114	119	228	231	51	51	405	413
Stratford (AR)	35	35	775	769	1 020	1 023	135	132	1 965	1 959
Tillsonburg (AR)	12	11	270	277	556	563	27	27	865	878
Woodstock (AR)	20	21	822	851	1 280	1 255	96	84	2 218	2 211

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre Wellington (AR)	**	**	4,3 c	1,4 a	7,4 c	1,2 a	2,8 c	**	6,3 b	1,2 a
Chatham-Kent (AR)	**	**	7,7 b	9,0 b	9,0 b	8,1 b	7,2 c	**	8,3 a	8,6 b
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	7,9 b	7,6 b	9,5 b	7,6 c	**	**	8,5 b	7,8 b
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	1,2 a	23,7 d	8,7 a	10,8 d	9,3 a	3,2 a	7,0 a	**
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	9,4 b	7,8 b	7,4 c	8,3 c	5,5 d	**	7,9 b	8,1 b
Essex (T)	**	**	**	13,6 d	**	6,7 c	**	**	**	10,0 b
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	29,8 a	28,6 a	15,0 a	14,9 a	**	**	18,8 a	18,7 a
Kincardine (MU)	**	**	0,0 d	5,7 b	0,0 c	2,2 c	**	**	0,0 c	5,4 c
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,8 a	3,3 d	**	**	2,2 a	2,7 c
Leamington (AR)	**	4,3 a	5,3 b	3,0 a	7,6 a	4,6 a	6,4 a	0,0 c	6,4 a	3,7 a
Meaford (MU)	**	**	9,0 b	**	9,4 b	7,9 b	17,5 a	0,0 a	10,2 c	7,0 b
Norfolk (AR)	**	0,0 a	**	7,7 c	4,8 d	4,7 c	0,0 d	4,2 c	5,2 d	5,4 b
North Perth (MU)	21,7 a	8,7 a	16,4 d	16,7 a	13,3 a	8,3 a	7,0 a	11,1 c	13,9 a	10,9 a
Owen Sound (AR)	4,6 c	3,3 c	5,2 b	5,1 b	4,8 a	5,3 b	7,9 a	3,3 b	5,3 a	4,9 a
Sarnia (AR)	8,2 b	5,8 c	7,1 a	7,0 a	7,7 a	7,3 a	10,6 a	8,7 b	7,6 a	7,2 a
Saugeen Shores (T)	**	8,3 a	1,8 c	4,1 c	1,0 a	4,1 b	**	1,9 a	1,1 a	4,0 b
Stratford (AR)	**	13,0 d	7,3 a	2,2 a	10,6 a	3,0 b	5,9 a	4,1 c	8,8 a	2,9 a
Tillsonburg (AR)	**	18,2 a	10,5 a	5,7 c	5,1 b	6,1 c	**	8,2 a	7,0 b	6,2 b
Woodstock (AR)	0,0 d	**	4,9 c	4,9 b	9,7 b	5,2 b	1,3 d	2,6 c	7,5 b	5,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Centre Wellington (AR)	**	1,8 c	**	0,6 b	**	++	a.l.e.	++	++	0,5 a
Chatham-Kent (AR)	**	++	0,9 a	++	1,4 a	0,6 a	**	0,8 d	1,2 a	0,7 a
Zone 1 - Ville de Chatham	1,2 d	++	1,0 a	++	1,7 c	0,8 a	**	++	1,2 a	0,9 a
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	++	1,2 a	++	++	**	0,2 a	**	0,5 a
Zone 3 - Reste de Kent	**	a.l.e.	1,0 a	++	1,1 a	++	++	++	1,0 a	++
Essex (T)	**	**	**	++	++	++	**	**	**	++
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	1,8 a	4,2 a	0,7 a	3,0 a	**	**	0,9 a	2,9 a
Kincardine (MU)	**	**	++	++	++	++	**	a.l.e.	++	++
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Leamington (AR)	1,7 b	1,9 c	0,7 a	3,5 c	1,0 a	++	0,7 a	**	1,0 a	2,4 c
Meaford (MU)	**	**	++	2,4 c	++	++	**	-0,4 a	++	1,1 a
Norfolk (AR)	++	++	4,3 c	**	2,2 b	++	3,3 d	**	3,0 b	++
North Perth (MU)	1,9 a	0,3 a	++	++	++	**	0,8 a	1,4 a	++	0,7 b
Owen Sound (AR)	1,9 c	1,7 b	0,9 d	2,8 a	1,2 a	2,3 a	1,1 a	2,2 a	0,8 a	2,2 a
Sarnia (AR)	1,7 c	0,6 b	2,2 a	1,4 a	1,7 a	1,6 a	1,5 a	1,5 c	2,0 a	1,4 a
Saugeen Shores (T)	**	-1,4 a	2,9 a	2,5 c	3,7 b	2,2 c	1,5 b	5,2 a	3,0 a	2,6 b
Stratford (AR)	++	0,7 a	2,2 b	1,6 a	1,3 a	0,9 a	1,8 a	1,0 a	1,6 a	0,9 a
Tillsonburg (AR)	++	2,4 a	1,2 a	**	1,8 c	++	**	**	1,6 c	++
Woodstock (AR)	++	++	1,7 c	0,8 a	2,0 b	1,1 a	3,1 d	2,9 b	1,9 b	1,1 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	7,2 c	5,2 d	13,5 d	1,1 d	9,6 b	4,2 d
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	12,5 a	**	14,4 a	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	**	5,2 d	**	**	**	**
Zone 3 - Reste de Kent	**	a.l.u.	**	**	**	7,8 c	**	**	**	7,6 c
Essex (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	13,3 a	**	**	**	**	**	7,4 c
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	7,4 c	**
Kincardine (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	15,6 a	31,3 a	**	**	13,5 a	27,0 a
Meaford (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.e.	**	**
North Perth (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	**	9,9 b	8,7 b	5,1 b	5,1 b	7,6 b	8,0 b
Saugeen Shores (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Stratford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	4,8 d	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2_5 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	595 a	648 a	694 a	773 b	622 a	676 a
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	696 a	**	649 a	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	592 a	592 a	**	**	587 a	588 a
Zone 3 - Reste de Kent	a.l.e.	a.l.u.	**	**	585 b	625 a	**	**	629 a	631 a
Essex (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	539 a	612 a	639 a	a.l.e.	a.l.e.	605 a	597 b
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	709 a	**
Kincardine (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	604 a	604 a	**	**	610 a	610 a
Meaford (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	**
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.e.	**	**
North Perth (MU)	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Owen Sound (AR)	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Sarnia (AR)	**	**	546 b	653 a	719 a	792 a	739 a	793 a	714 a	768 a
Saugeen Shores (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Stratford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	808 a	802 a
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	662 a	680 a	662 a	700 a	662 a	693 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3_5 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre Wellington (AR)	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0
Chatham-Kent (AR)	2	1	28	28	187	191	84	79	301	299
Zone 1 - Ville de Chatham	0	0	0	0	53	53	40	38	93	91
Zone 2 - Wallaceburg	1	1	14	14	65	68	13	10	93	93
Zone 3 - Reste de Kent	1	0	14	14	69	70	31	31	115	115
Essex (T)	0	0	16	16	43	43	40	40	99	99
Ingersoll (AR)	0	0	1	1	41	61	39	38	81	100
Kincardine (MU)	0	0	0	0	12	12	0	0	12	12
Lambton Shores (MU)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington (AR)	0	0	2	2	32	32	3	3	37	37
Meaford (MU)	0	0	2	2	29	29	2	2	33	33
Norfolk (AR)	0	0	0	0	8	8	0	26	8	34
North Perth (MU)	0	0	5	5	8	8	5	5	18	18
Owen Sound (AR)	2	2	7	7	17	12	1	1	27	22
Sarnia (AR)	3	3	76	75	488	478	241	240	808	796
Saugeen Shores (T)	0	0	6	6	10	10	0	0	16	16
Stratford (AR)	0	0	4	4	12	12	18	18	34	34
Tillsonburg (AR)	0	0	1	1	13	13	0	0	14	14
Woodstock (AR)	0	0	0	0	143	128	173	175	316	303

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	7,2 c	5,9 d	14,6 d	**	10,0 c	**
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	15,0 a	**	15,5 d	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	**	**	**	**	**	5,5 d
Zone 3 - Reste de Kent	**	a.l.u.	**	**	**	7,8 c	**	**	**	9,1 c
Essex (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	13,3 a	**	**	**	**	11,1 d	10,0 c
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	11,1 d	**
Kincardine (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	15,6 a	31,3 a	**	**	13,5 a	27,0 a
Meaford (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.e.	**	**
North Perth (MU)	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	**	11,6 c	10,5 c	5,5 b	7,5 b	8,8 b	10,0 b
Saugeen Shores (T)	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Stratford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	++	++	++	++	++	++
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	++	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	0,5 b	-0,2 b	**	**	0,8 d	0,2 b
Zone 3 - Reste de Kent	a.l.e.	a.l.u.	**	**	++	++	**	**	++	++
Essex (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kincardine (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	0,0 b	**	**	**	0,0 b
Meaford (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.e.	**	**
North Perth (MU)	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Owen Sound (AR)	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Sarnia (AR)	**	**	**	**	1,7 c	++	1,8 c	1,4 a	2,2 b	1,1 a
Saugeen Shores (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Stratford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	1,3 a	-0,9 a
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	++	**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) Ontario - octobre 2011

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	2,0 b	1,4 a	1,6 a	1,4 a
Toronto (RMR)	1,7 b	1,1 a	2,1 a	1,4 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher Ontario - octobre 2011

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	**	727 a	1 150 d	899 a	1 235 b	1 086 a	1 528 c	1 322 a
Toronto (RMR)	**	819 a	1 380 a	977 a	1 608 a	1 149 a	1 505 c	1 349 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
Ontario - octobre 2011

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	**	**	1 057 c	1 150 d	1 212 b	1 235 b	1 425 c	1 528 c	1 182 b	1 247 b
Toronto (RMR)	**	**	1 383 b	1 380 a	1 595 b	1 608 a	1 522 d	1 505 c	1 497 a	1 508 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété[2]
Ontario - octobre 2011

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location[1]		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	24 206	26 134	4 549 a	5 048 a	18,8 a	19,3 a	2,0 b	1,4 a
Toronto (RMR)	255 842	269 597	50 595 a	59 854 a	19,8 a	22,2 a	1,7 b	1,1 a

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Ontario - octobre 2011

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Barrie (RMR)										
Logements individuels	**	a.l.e.	691 d	**	939 d	986 c	1 210 b	1 237 b	1 167 b	1 187 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	937 b	1 089 d	1 135 b	1 237 a	1 056 b	1 170 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	759 b	817 c	993 c	941 c	**	**	904 c	920 b
Tous les types de logement	**	a.l.e.	773 b	**	950 b	1 043 c	1 165 a	1 225 a	1 081 a	1 138 a
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)										
Logements individuels	**	a.l.e.	**	**	1 255 d	1 205 d	1 331 c	1 251 c	1 320 c	1 213 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	977 b	1 103 c	1 098 b	1 114 b	1 031 b	1 107 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	894 d	817 b	**	**	a.l.e.	**	**	**
Tous les types de logement	**	a.l.e.	**	**	998 b	1 152 c	1 144 b	1 148 b	1 072 a	1 134 b
Toronto (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	1 516 c	1 484 c	1 469 c	1 423 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	817 c	**	1 262 c	**	1 263 b	1 270 b	1 197 b	1 219 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	**	776 d	796 c	**	1 095 b	**	1 158 c	901 d	994 b
Tous les types de logement	a.l.e.	**	799 b	786 c	1 246 c	1 196 c	1 329 b	1 313 b	1 201 b	1 177 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Ontario - octobre 2011

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]			
	oct.10		oct.11	
Barrie (RMR)				
Logements individuels	2 244	a	2 286	a
Jumelés, logements en rangée et duplex	3 138	b	2 830	b
Autres (logements accessoires, surtout)	**		**	
Tous les types de logement	6 136		6 217	
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)				
Logements individuels	5 822	b	5 377	a
Jumelés, logements en rangée et duplex	26 358	a	24 324	a
Autres (logements accessoires, surtout)	**		4 234	b
Tous les types de logement	33 998		33 935	
Toronto (RMR)				
Logements individuels	29 241	b	24 168	a
Jumelés, logements en rangée et duplex	70 030	a	56 812	c
Autres (logements accessoires, surtout)	**		40 863	c
Tous les types de logement	116 469		121 843	

[1] Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Est considéré comme étant vacant tout logement qui n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qui pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Les régions métropolitaines de recensement (RMR) et les agglomérations de recensement (AR) sont formées d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine, appelée noyau urbain. Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins des Recensements de 2001 et de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire ne pourraient pas être réalisées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie du travail qu'ils font et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Créé par la SCHL, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs permet d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Pour chaque centre, on divise le revenu médian par le revenu qu'un ménage doit gagner pour payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Le résultat est ensuite multiplié par 100 et devient l'indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu médian est requis, et inférieur si 30 % du revenu médian ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire. Pour les années où l'on ne dispose pas du revenu médian, la SCHL a établi des prévisions.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu de Statistique Canada, dont les données sont disponibles pour les années 1994 à 2009. Pour 2010 et 2011, la SCHL a établi des prévisions. À noter que l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs est calculé au moyen de la valeur nominale des loyers et des revenus médians.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

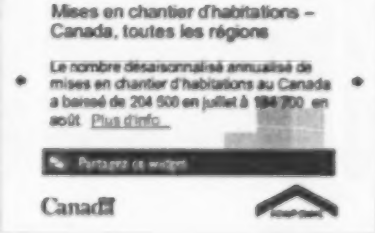
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web



64509_2011_B02